



Corporation de développement communautaire de Pointe-Saint-Charles
2390 rue de Ryde, suite 203, Montréal, Québec, H3K 1R6
www.actiongardien.org
info@actiongardien.org
514-509-0795

Montréal, le 27 mai 2025

À l'attention de :

Mme Mariouche Gagné, directrice générale
Conseil des métiers d'art du Québec
390, rue Saint-Paul Est, bureau 400
Montréal (QC) H2Y 1H2

Objet : Confirmation de partenariat - Projet de la Fiducie Foncière communautaire propulsé par le CMAQ

Madame,

Action-Gardien, la Corporation de développement communautaire de Pointe-Saint-Charles, incarne depuis plus de quarante ans la volonté collective des résident.e.s et des organismes du quartier de préserver un développement ancré dans les besoins et les aspirations de la communauté. Héritière d'une tradition de solidarité, la CDC œuvre à la défense des droits, à la justice sociale et à un urbanisme inclusif, en mettant les citoyen.ne.s au cœur des décisions qui façonnent leur milieu de vie.

Forte de mobilisations citoyennes et d'exercices participatifs d'aménagement, notamment dans le secteur Bridge-Bonaventure, Action-Gardien défend activement un modèle de développement local qui reconnaît la valeur du patrimoine industriel et social du territoire, tout en luttant contre la spéculation foncière. L'organisation milite pour un accès équitable au sol urbain, afin d'y développer un milieu de vie abordable et inclusif et d'y maintenir des fonctions de production, de création et des ressources collectives essentielles à la vitalité du quartier et à sa résilience face aux pressions urbaines.

Par la présente lettre, Action Gardien apporte son appui au développement de la **première fiducie foncière sectorielle dédiée aux métiers d'art, à la culture et à la production créative**, un projet développé par le Conseil des métiers d'art du Québec, et dont le premier ancrage territorial se situe au Bassin Peel, dans le secteur en redéveloppement **Bridge-Bonaventure**, à Montréal.

Ce projet vise à sécuriser de façon durable des espaces dans des quartiers en transformation, afin d'y accueillir des ateliers de fabrication, studios de création, espaces de diffusion ou vitrines commerciales. Il garantit l'abordabilité, la stabilité d'occupation et l'autonomie des artisanes, artisans et créateurs, tout en mettant en place une gouvernance locale, inclusive et démocratique.

Nous croyons que cette expérimentation, basée sur les importants travaux réalisés par le TIESS et Territoires Solidaires sur les modèles de fiducies, constitue une avancée majeure pour les métiers d'art et les entreprises locales en sécurisant foncièrement des bâtiments existants et en y établissant une communauté active de création. Elle représente également un outil concret pour réinventer les pôles commerciaux urbains, assurer la mixité des quartiers et faire grandir l'économie locale de demain.

Contribution du partenariat

La CDC Action-Gardien sera un partenaire de premier plan du CMAQ pour la réalisation d'un milieu de vie abordable et préservé de la spéculation au bassin Peel. Notre collaboration pourra prendre différentes formes, dont la participation d'un.e membre de notre organisation au sein du comité des acteurs du territoire.

Cette participation permettra de renforcer le lien privilégié de l'organisme porteur avec les acteurs locaux, en assurant que le projet répondent adéquatement aux besoins et aux enjeux des citoyennes et citoyens de Pointe-Saint-Charles.

En restant à votre disposition, veuillez agréer nos plus cordiales salutations.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'K. Triollet' with a stylized, sweeping flourish at the beginning.

Karine Triollet

Équipe de coordination
Action-Gardien, CDC de Pointe-Saint-Charles
karine@actiongardien.org
514-441-7989