



Mai-29-2025

À l'attention de :

Mme Mariouche Gagné, directrice générale
Conseil des métiers d'art du Québec
390, rue Saint-Paul Est, bureau 400
Montréal (QC) H2Y 1H2

Objet : Partenariat - Projet de Fiducie Foncière communautaire propulsé par le CMAQ

Madame,

La Société immobilière du Canada (SIC) est une société d'État fédérale autofinancée, spécialisée en développement immobilier, en aménagement de collectivités et en gestion d'attractions emblématiques. Forte de plus de 25 ans d'expérience, elle est reconnue pour son approche innovante, durable et inclusive, notamment dans la revalorisation de sites d'envergure comme le Vieux-Port de Montréal. Engagée dans une démarche de concertation, la SIC accorde une place centrale à la mobilisation des communautés dans chacun de ses projets.

Dans le cadre du réaménagement du Bassin Wellington, situé au cœur du secteur Bridge-Bonaventure, la SIC a mené un vaste processus de consultation publique afin de co-construire une vision commune pour ce territoire stratégique de 13,6 hectares. À travers cette démarche, elle a rassemblé une diversité d'acteurs – citoyens, organismes communautaires, experts et institutions – dans le but de faire émerger un milieu de vie résilient, inclusif et bien intégré au tissu urbain existant. Cet engagement à intégrer les attentes locales et à favoriser un développement responsable reflète pleinement l'intérêt de la SIC pour des projets structurants comme celui d'une fiducie visant à garantir un accès pérenne au sol pour des usages collectifs, culturels et productifs au bénéfice de la communauté.

Par la présente lettre, la Société immobilière du Canada apporte son appui au développement de la première fiducie foncière communautaire sectorielle dédiée aux métiers d'art, à la culture et à la production créative, un projet développé par le Conseil des métiers d'art du Québec, et dont le premier ancrage territorial se situe au Bassin Peel, dans le secteur en redéveloppement Bridge-Bonaventure, à Montréal.

Ce projet vise à sécuriser de façon durable des espaces dans des quartiers en transformation, afin d'y accueillir des ateliers de fabrication, studios de création, espaces de diffusion ou vitrines commerciales. Il garantit l'abordabilité, la stabilité d'occupation et l'autonomie des artisanes, artisans et créateurs, tout en mettant en place une gouvernance locale, inclusive et démocratique.

Par le biais de ce projet, la propriété du 1151 Mill deviendra un lieu d'ancrage territorial, où la FFC pourra inviter les parties prenantes et les communautés locales à réfléchir collectivement à la mise en place d'une première gouvernance démocratique pour un quartier culturel et commercial



émergent, enraciné dans l'histoire du lieu et propulsé par une économie locale dynamique et attractive.

Contribution du partenariat

Notre partenariat dans ce projet prendra la forme de :

- Réserver le terrain du 1151 Mill aux fins de développement du projet de Fiducie;
- Vente ou transfert du bâtiment du 1151 Mill au prix inférieur du marché en vue de devenir le lieu d'ancrage de la Fiducie;
- Participation d'un.e représentant.e de la Société immobilière du Canada au comité fiduciaire;
- Accorder l'accès au bâtiment pour toutes études complémentaires nécessaire à son aménagement;
- Une contribution de 40,000.00\$ destinée à des services professionnels pour des études architecturales et d'ingénierie.

Il est entendu que la présente lettre constitue uniquement une déclaration d'intention quant à l'engagement et aux contributions de la Société immobilière du Canada (SIC). Elle ne crée aucune obligation juridique entre les parties, ne saurait être interprétée comme un contrat, ni comme une promesse de conclure un contrat.

Aucun contrat ne sera réputé conclu entre les parties à moins qu'un document formel, dûment rédigé et signé par toutes les parties, n'ait été exécuté à cet effet.

En restant à votre disposition, veuillez agréer nos plus cordiales salutations.

Sincères salutations,

Christopher Sweetnam Holmes
Vice-Président Immobilier Québec par intérim
csweetnamholmes@clc.ca