

Cabinet du maire d'arrondissement

815, rue Bel-Air
Montréal (Québec) H4C 2K4

PAR COURRIEL

Le 28 mai 2025

Madame Mariouche Gagné
Directrice générale
Conseil des métiers d'art du Québec (CMAQ)
390, rue Saint-Paul Est, bureau 400
Montréal (Québec) H2Y 1H2

Objet : Confirmation de partenariat – Projet de fiducie foncière communautaire propulsé par le CMAQ

Bonjour!

L'Arrondissement du sud-ouest de Montréal se distingue par son riche passé industriel, incarné notamment par des lieux emblématiques tels que le canal de Lachine, le Nordelec ou bien le Château Saint-Ambroise. Ce territoire, à la fois chargé d'histoire et en pleine effervescence, témoigne d'une forte identité ouvrière et manufacturière qui continue de façonner son développement. Ancré dans une dynamique de revitalisation durable et inclusive, l'Arrondissement reconnaît l'importance de préserver les fonctions de production et de création sur son territoire.

Grâce à la mobilisation active de sa population et à la vitalité de ses quartiers, le Sud-Ouest soutient les initiatives qui favorisent l'accès au sol à des fins non spéculatives, la pérennité des emplois artisanaux et créatifs, et le renforcement du tissu économique local.

Par la présente lettre, l'Arrondissement du Sud-Ouest apporte son appui au développement de la **première fiducie foncière communautaire sectorielle dédiée aux métiers d'art, à la culture et à la production créative**, un projet développé par le Conseil des métiers d'art du Québec, et dont le premier ancrage territorial se situe au Bassin Peel, dans le secteur en redéveloppement **Bridge-Bonaventure**, à Montréal.

Ce projet vise à sécuriser de façon durable des espaces dans des quartiers en transformation, afin d'y accueillir des ateliers de fabrication, studios de création, espaces de diffusion ou vitrines commerciales. Il garantit l'abordabilité, la stabilité d'occupation et l'autonomie des artisan.es et des créatrices et créateurs, tout en mettant en place une gouvernance locale, inclusive et démocratique.

Nous croyons que cette expérimentation, basée sur les importants travaux réalisés par les Territoires Innovants en Économie Sociale et Solidaire (TIESS) et Territoires Solidaires sur les modèles de fiducies, constitue une avancée majeure pour les métiers d'art et les entreprises locales en sécurisant foncièrement des bâtiments existants et en y établissant une communauté active de création. Elle représente également un outil concret pour réinventer les pôles commerciaux urbains, assurer la mixité des quartiers et faire grandir l'économie locale de demain.

Contribution du partenariat

Notre contribution au projet prendra la forme de la participation d'un.e élu.e de l'Arrondissement au comité du futur comité fiduciaire.

Cette participation permettra de renforcer le lien privilégié de l'organisme porteur avec les acteurs locaux, en s'assurant que le projet répond adéquatement aux besoins et aux enjeux des citoyen.nes de l'Arrondissement du Sud-Ouest.

Vous remerciant de l'attention que vous porterez à cette situation, je vous prie, Madame, d'accepter mes salutations cordiales.

Le maire d'arrondissement,



Benoit Dorais
Vice-président du comité exécutif
Ville de Montréal